



C o m p a n y p r o f i l e

عن الشركة

تأسست شركة ثروات في عام ٢٠١٤، لتصبح من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال المقاولات العامة والخدمات العقارية. تقدم الشركة حلولاً مبتكرة تهدف إلى خلق قيمة حقيقية ومستدامة لعملائها من خلال تنفيذ مشاريع عقارية متميزة تتماشى مع أعلى معايير الجودة، شركة ثروات ليست مجرد شركة عقارية، بل هي شريك استراتيجي يعمل على إعادة تشكيل المشهد العقاري في السوق السعودي من خلال تقديم خدمات متكاملة تشمل جميع جوانب القطاع العقاري، وبفضل فريق من الخبراء المتخصصين، تتمتع بقدرة على تقديم حلول مبتكرة في مجالات البناء والتشييد، وإدارة المشاريع، وكذلك تصميم المخططات الهندسية والديكور الداخلي والخارجي. كما تشمل خدماتها الواسعة التطوير العقاري، إدارة الأملاك، التسويق العقاري. إضافة إلى خدمات البنية التحتية المتكاملة مثل أعمال الكهرباء، الصرف الصحي، وأنظمة الأمان والسلامة، تسعى شركة ثروات إلى أن تكون الاختيار الأول للمستثمرين في القطاع العقاري. من خلال تقديم استشارات استراتيجية دقيقة، تنفيذ مشاريع عقارية مبتكرة، وضمان عوائد استثمارية عالية لعملائها، مع التزامها بتوفير حلول شاملة تراعي احتياجات السوق وتواكب أحدث الاتجاهات في عالم العقارات.

About us

Tharwat Company was established in 2014, becoming one of the leading companies in Saudi Arabia in the fields of general contracting and real estate services. The company offers innovative solutions aimed at creating real and sustainable value for its clients through the implementation of exceptional real estate projects that adhere to the highest quality standards. Tharwat is not just a real estate company; it is a strategic partner reshaping the real estate landscape in the Saudi market by providing integrated services that cover all aspects of the real estate sector. Thanks to a team of specialized experts, the company has the ability to offer innovative solutions in construction, project management, as well as architectural design and interior and exterior decoration. Its extensive services also include real estate development, property management, real estate marketing, in addition to integrated infrastructure services such as electrical works, sewage systems, and safety and security systems. Tharwat aims to be the first choice for investors in the real estate sector by providing precise strategic consultations, implementing innovative real estate projects, and ensuring high investment returns for its clients, with a commitment to providing comprehensive solutions that meet market needs and keep up with the latest trends in the world of real estate.

من نحن..؟

شركة رائدة و متخصصة في تقديم حلول تطوير عقاري و مقاولات عامة مبتكرة و ذات جودة عالية، حيث نعمل على تلبية احتياجات عملائنا من خلال تنفيذ مشاريع متنوعة بمهنية و احترافية، كما إن فريقنا مؤلف من خبراء في مجالات الهندسة والبناء وإدارة المشاريع، و نضمن تنفيذ المشاريع في الوقت المحدد وبميزانية مناسبة، ونسعى دائماً لتحقيق أعلى مستويات الجودة و الأمان، ونسعى لتحقيق رضا عملائنا وتجاوز توقعاتهم.

رؤيتنا

أن نكون شركة رائدة و منافسة تساهم في التنمية والبناء ورفع الأداء في السوق الاستثماري المحلي والدولي لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠



رسالتنا

نعمل على توفير مشاريع وخدمات ومرافق متكاملة لتحسين المظهر الجمالي وتعزيز وظيفة المساحات بمواصفات قياسية ذات تقنية حديثة وإدارتها بمهارات عالية من خلال الاستثمار الأمثل للموارد المتاحة لتهيئة بيئة مناسبة تتجاوز توقعات المستفيدين



Our objective هدفنا

نركز على بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا قائمة على الثقة المتبادلة، ونؤمن بأن تحقيق النجاح يتطلب شراكة فعالة تدعمها رؤية مستقبلية واستراتيجيات متينة.

We focus on building long-term relationships with our clients based on mutual trust, and we believe that achieving success requires effective partnerships supported by a forward-looking vision and solid strategies.

Our principles قيمنا

نلتزم
بالمسؤولية
الاجتماعية
والمهنية.

We are
committed to
social and
professional
responsibility.

نبني علاقات
طويلة الأمد
مع عملائنا.

We build
long-lasting
relationships
with our clients.

نعمل باستمرار
على تحقيق أعلى
مستويات
الجودة.

We continuously
work to achieve
the highest
levels of quality.

نسعى دائماً إلى
تقديم خدمات
مقاولات
متطورة.

We always strive
to provide
advanced
contracting
services.

نؤمن بأهمية
الوضوح
والصراحة في
جميع تعاملاتنا

We believe in the
importance of
clarity and
transparency in
all our dealings.

الخدمات التي تقدمها الشركة





أعمال المقاولات

البناء والتشييد

نحن متخصصون في تنفيذ مشاريع البناء السكنية، التجارية، والإدارية بأعلى مستويات الجودة والكفاءة، من الأساسات إلى التشطيبات النهائية، نحرص على تنفيذ كل مرحلة بعناية فائقة لضمان استدامة المبنى وراحة مستخدميه.

البناء بأنظمة البوستنشن (Post-tensioning)

تعتبر أنظمة البناء الجاهزة أحد حلولنا المتطورة التي تسرع من عملية التنفيذ مع ضمان أعلى مستويات الدقة في التصنيع والتركيب، هذه الطريقة تضمن توفير التكاليف وتسريع تنفيذ المشاريع مع الحفاظ على المتانة والجودة.

بناء العيادات والمستشفيات

نقدم خدمات بناء المنشآت الصحية وفقاً لأحدث المعايير الهندسية، مع ضمان توفير بيئة صحية وآمنة، ونراعي في تصميم وبناء العيادات والمستشفيات جميع متطلبات السلامة، المرونة، والتشغيل السلس للمرافق الطبية.

أعمال بناء الأبراج

يتميز فريقنا في بناء الأبراج السكنية والتجارية ذات الارتفاعات الكبيرة، حيث نستخدم أحدث تقنيات البناء لضمان استدامة المبنى وتلبية متطلبات العملاء المعمارية والهندسية، نحن نعمل على تصميم وتنفيذ الأبراج التي توفر بيئة عمل وحياء مريحة وآمنة.

أعمال الهدم

نقدم خدمات الهدم باستخدام أحدث التقنيات المتاحة، مما يضمن إزالة المنشآت القديمة بطريقة آمنة ودقيقة، نحن نراعي جميع المعايير البيئية والسلامة أثناء تنفيذ عمليات الهدم.

أعمال التشطيب

تتمتع خدمات التشطيب التي نقدمها بالدقة العالية واللمسات الجمالية التي تجعل كل مشروع يظهر بأبهى صورة، من الأرضيات إلى الأسطح والجدران، نحن نحرص على استخدام أفضل المواد وتطبيقها وفق أعلى معايير الجودة، مما يضمن تصميم داخلي وخارجي يواكب أحدث الاتجاهات في مجال الديكور.

Contracting works

Construction and building

We specialize in executing residential, commercial, and administrative construction projects with the highest levels of quality and efficiency. From the foundations to the final finishes, we ensure that every phase is carried out with meticulous care to guarantee the building's sustainability and the comfort of its users.

Post-tensioning construction

Ready-made construction systems are one of our advanced solutions that accelerate the execution process while ensuring the highest levels of accuracy in manufacturing and installation. This method guarantees cost savings and speeds up project completion, all while maintaining durability and quality.

Clinic and hospital construction

We provide healthcare facility construction services in accordance with the latest engineering standards, ensuring a healthy and safe environment. In the design and construction of clinics and hospitals, we take into account all safety requirements, flexibility, and the smooth operation of medical facilities.

Tower construction works

Our team specializes in the construction of high-rise residential and commercial towers, using the latest building technologies to ensure the sustainability of the structure and meet the architectural and engineering requirements of our clients. We focus on designing and executing towers that provide a comfortable and safe environment for both work and living.

Demolition works

We provide demolition services using the latest available technologies, ensuring the safe and precise removal of old structures. We adhere to all environmental and safety standards during the demolition process.

Finishing works

The finishing services we provide are characterized by high precision and aesthetic touches that make every project stand out in its finest form. From flooring to surfaces and walls, we ensure the use of the best materials, applied according to the highest quality standards. This guarantees both interior and exterior designs that align with the latest trends in the field of decor.



خدمات البنية التحتية

أعمال تطوير المخططات

نحن نقدم خدمات تصميم وتطوير المخططات الهندسية الخاصة بالمشاريع الهندسية المختلفة، حيث نعمل على وضع خطط تفصيلية لضمان التنفيذ السلس للمشاريع، ويشمل ذلك دراسة الموقع، توزيع المساحات، وتحديد الأنظمة الأساسية للمشروع.

أعمال السفلتة

نقوم بتنفيذ مشاريع السفلتة للطرق والشوارع وفقاً للمواصفات العالمية، مع مراعاة التحمل العالي للأوزان والظروف المناخية المختلفة، تضمن هذه الأعمال توفير بيئة آمنة وسلسة لحركة المركبات.

تمديد الألياف

نحن متخصصون في تمديد شبكات الألياف البصرية لتلبية احتياجات الاتصال السريع، ونضمن تنفيذ هذه الشبكات بما يحقق أداء عالي في خدمة الإنترنت والاتصالات.

أعمال الكهرباء

نعمل على تنفيذ الشبكات الكهربائية بشكل احترافي وفقاً لأحدث المعايير التقنية، ونقدم حلولاً مبتكرة لتوزيع الكهرباء بشكل آمن وفعال، مع ضمان القدرة على تلبية احتياجات المشاريع السكنية والتجارية.

أعمال التخطيط للمشاريع البنية التحتية

نقدم خدمات تخطيط متكاملة للمشاريع من خلال تقديم دراسات شاملة لكل جوانب المشروع من الطاقة، المياه، الكهرباء، والصرف الصحي، بما يضمن التوازن الأمثل بين جميع الأنظمة والمرافق.

أعمال المياه والصرف الصحي

نقدم حلولاً متكاملة في مجال شبكات الصرف الصحي، حيث نعمل على تركيب وصيانة المواسير بما يضمن التشغيل الفعال وتوفير بيئة صحية للمجتمع.

أعمال الترسيف

تتضمن خدماتنا أعمال الترسيف من الرصف بالتكسيات المختلفة مثل البلاط والأحجار، والتي تهدف إلى تحسين المظهر العام للمناطق المحيطة بالمشاريع العقارية وضمان استدامتها.



Infrastructure services

Design development works

We offer design and development services for the engineering plans of various projects, where we create detailed plans to ensure the smooth execution of the projects. This includes site analysis, space distribution, and defining the essential systems for the project.

Asphalt works

We execute asphalt paving projects for roads and streets in accordance with global standards, taking into account high weight tolerance and various weather conditions. These works ensure a safe and smooth environment for vehicle traffic.

Fiber optic installation

We specialize in the installation of fiber optic networks to meet the needs for high-speed communication. We ensure the implementation of these networks to deliver high performance in internet and telecommunications services.

Electrical works

We specialize in the professional installation of electrical networks according to the latest technical standards. We provide innovative solutions for safe and efficient electricity distribution, ensuring the ability to meet the needs of residential and commercial projects.

Infrastructure project planning works

We provide comprehensive planning services for projects by offering detailed studies of all aspects, including energy, water, electricity, and sewage systems, ensuring optimal balance between all systems and facilities.

Water and sewerage works

We provide integrated solutions in the field of sewage networks, where we install and maintain pipes to ensure efficient operation and provide a healthy environment for the community.

Paving works

Our services include paving works using various materials such as tiles and stones, aimed at enhancing the overall appearance of the areas surrounding real estate projects and ensuring their sustainability.





المخططات الهندسية

أعمال المخططات الهندسية

نحن نعمل على تصميم المخططات الهندسية التي تلي احتياجات كل مشروع بشكل فريد، ويشمل ذلك رسم الخطط التفصيلية للمباني والبنية التحتية، وضمان مطابقتها مع المعايير الفنية والقانونية، ونقوم بتطوير مخططات معمارية، إنشائية، كهربائية، وميكانيكية بما يتناسب مع متطلبات المشروع.

أعمال استخراج التراخيص والتأمين للمشاريع

نحن نساعد عملائنا في استخراج التراخيص والتأمين اللازم للمشاريع من الجهات الحكومية المختصة، وتشمل هذه الخدمات إعداد المستندات القانونية والفنية المطلوبة لضمان سير الإجراءات بشكل سريع وفعال، ما يضمن الحصول على التراخيص بشكل قانوني.

أعمال الإشراف الهندسي

تقدم الشركة خدمات الإشراف الهندسي لضمان تنفيذ المخططات الهندسية وفقاً للتصاميم المعتمدة، يقوم فريقنا من المهندسين المتخصصين بمراقبة الجودة والالتزام بالمواعيد المحددة لضمان أن كل مرحلة من مراحل المشروع تتم بالشكل الأمثل.



Engineering plans

Engineering design works

We work on designing engineering plans that uniquely meet the needs of each project. This includes creating detailed plans for buildings and infrastructure, ensuring compliance with technical and legal standards. We develop architectural, structural, electrical, and mechanical plans that align with the project's requirements.

Permit and insurance works for projects

We assist our clients in obtaining the necessary permits and insurance for projects from the relevant government authorities. These services include preparing the required legal and technical documents to ensure a fast and efficient process, guaranteeing that the permits are obtained legally.

Engineering supervision works

The company provides engineering supervision services to ensure that the engineering plans are implemented according to the approved designs. Our team of specialized engineers monitors quality and adherence to deadlines to ensure that each stage of the project is completed in the best possible way.



التصميم وأعمال الديكور

أعمال التصميم الداخلي

نحن نعمل على تقديم تصميم داخلي مبتكر يجمع بين الجمال والوظيفة، بدءًا من تخطيط المساحات إلى اختيار الألوان والمواد المناسبة، ونقوم بتصميم المساحات السكنية والتجارية مع مراعاة تحسين توزيع الأثاث والإضاءة لتحقيق أقصى استفادة من المساحات المتاحة.

أعمال التصميم الخارجي

تعتبر الواجهة الخارجية لأي مشروع عنصرًا مهمًا في تقديمه للعالم، نحن متخصصون في تصميم الواجهات الخارجية للمباني بشكل يعكس التفرد والحدائق، مع مراعاة العوامل المناخية والجمالية، ويشمل عملنا اختيار المواد المناسبة والاهتمام بأدق التفاصيل لتحقيق تأثير قوي ومميز.

أعمال الديكور

نقدم خدمات ديكور كاملة للمنازل والمكاتب والمنشآت التجارية التي تتسم بالأناقة والتفرد، وتشمل هذه الخدمات اختيار الأثاث والديكورات، إضافة إلى الإضاءة والتشطيبات النهائية التي تساهم في تحسين الجو العام للمكان، نحن نحرص على تنفيذ تصاميم تجمع بين الذوق الرفيع والراحة.



Design and decoration works

Interior design works

We focus on providing innovative interior design that combines beauty and functionality, from space planning to selecting the right colors and materials. We design both residential and commercial spaces, ensuring optimal furniture layout and lighting to make the most of the available space.

Exterior design works

The exterior façade of any project is a crucial element in presenting it to the world. We specialize in designing building facades that reflect uniqueness and modernity, while considering climatic and aesthetic factors. Our work includes selecting appropriate materials and paying attention to the finest details to achieve a strong and distinctive impact.

Decorative works

We provide complete decoration services for homes, offices, and commercial establishments that are characterized by elegance and uniqueness. These services include selecting furniture and decor, as well as lighting and final finishes that enhance the overall atmosphere of the space. We ensure that our designs combine refined taste and comfort.



تنفيذ أنظمة السلامة

أنظمة الإنذار والمراقبة

نقوم بتصميم وتنفيذ أنظمة الإنذار المبكر من الحريق والغازات السامة، بالإضافة إلى أنظمة المراقبة بالفيديو، لضمان سلامة المباني، تشمل هذه الأنظمة أجهزة استشعار متطورة لزيادة الحماية والتأهب في حال حدوث أي حادث طارئ.

أنظمة إطفاء الحرائق

نقدم حلولاً متكاملة لأنظمة إطفاء الحرائق، مثل الأنظمة التلقائية باستخدام الرشاشات المائية أو غاز الفوم، إضافة إلى تدريب الموظفين على التعامل مع الحرائق بشكل فعال. نحن نلتزم بتوفير أنظمة إطفاء حديثة لضمان السلامة في جميع مراحل المشروع.

أنظمة السلامة الهيكلية

نضمن تنفيذ تصميمات هيكلية مقاومة باستخدام مواد وتقنيات مبتكرة لتحسين توفير الأنظمة الهيكلية التي تضمن عدم تأثر

أنظمة التحكم في الدخول والخروج

نقدم أنظمة متطورة للتحكم في الدخول والبطاقات الذكية، والتعرف على الوجوه، المنشآت.



Safety systems implementation

Alarm and surveillance systems

We design and implement fire and gas leak early warning systems, along with video surveillance systems, to ensure building safety. These systems include advanced sensors for enhanced protection and preparedness in case of emergencies.

Fire suppression systems

We provide integrated fire suppression system solutions, such as automatic systems using water sprinklers or foam gas, along with training employees to handle fires effectively. We are committed to delivering modern fire suppression systems to ensure safety at all stages of the project.

Structural safety systems

We ensure the implementation of structural designs resistant to natural disasters such as earthquakes and floods, using innovative materials and techniques to enhance the structural stability of buildings. We focus on providing structural systems that ensure the building remains unaffected in the event of any emergency.

Access control systems

We provide advanced access control systems for buildings, such as electronic gates, smart cards, and facial recognition, to ensure the safety of individuals and property within the facilities.





إدارة الأملاك Property management

We manage residential and commercial properties by providing comprehensive services that include leasing, maintenance, and coordinating contracts with tenants. Our goal is to ensure smooth operations and maximize the value of each property unit. We also offer regular and specialized maintenance services to ensure properties remain in top condition. These services include plumbing repairs, electrical work, restoration, as well as the renewal and maintenance of mechanical systems and both interior and exterior finishes.

نقوم بإدارة العقارات السكنية والتجارية من خلال توفير خدمات شاملة تشمل الإيجارات، الصيانة، وتنسيق العقود مع المستأجرين، هدفنا هو ضمان سير العمل بشكل منتظم وتحقيق أقصى استفادة من كل وحدة عقارية، كما نقدم خدمات صيانة دورية ومتخصصة لضمان أن تكون العقارات في أفضل حالاتها، وتشمل هذه الخدمات إصلاحات الصرف الصحي، الكهرباء، وأعمال الترميم، بالإضافة إلى تجديد وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتشطيبات الداخلية والخارجية.



التسويق العقاري Real estate marketing

Tharwat Company is a leader in providing integrated real estate marketing services aimed at enhancing property value and increasing market presence. Through innovative strategies and in-depth expertise, the company is committed to delivering effective marketing solutions that yield the highest returns on real estate investments for clients. Our services include marketing residential and commercial properties through the development of customized advertising campaigns targeting the right audience, utilizing modern tools such as professional photography, digital advertising, and real estate marketing platforms.

تُعد شركة ثروات رائدة في تقديم خدمات التسويق العقاري المتكاملة التي تهدف إلى تحسين قيمة العقارات وتعزيز وجودها في السوق، من خلال استراتيجيات مبتكرة وخبرات متعمقة، تلتزم الشركة بتقديم حلول تسويقية فعّالة تُحقق للعملاء أعلى عوائد على استثماراتهم العقارية. وتشمل خدماتنا التسويق للعقارات السكنية والتجارية من خلال تطوير حملات إعلانية مخصصة تستهدف الجمهور المناسب، مع الاعتماد على أدوات حديثة مثل التصوير الاحترافي، الإعلانات الرقمية، ومنصات التسويق العقاري.



Organizational structure



Our works

من أعمالنا



Our works

من أعمالنا



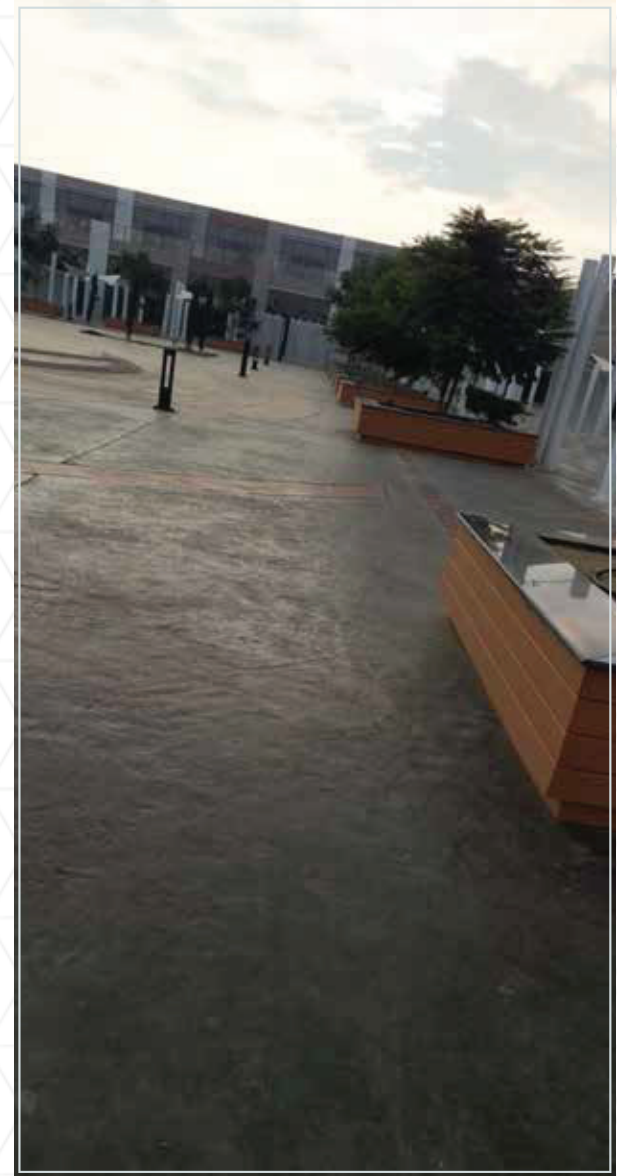
Our works

من أعمالنا



Our works

من أعمالنا



Our works



من أعمالنا



Our works

من أعمالنا



Our works



من أعمالنا



Our works

من أعمالنا



Our works

من أعمالنا



Our works

من أعمالنا



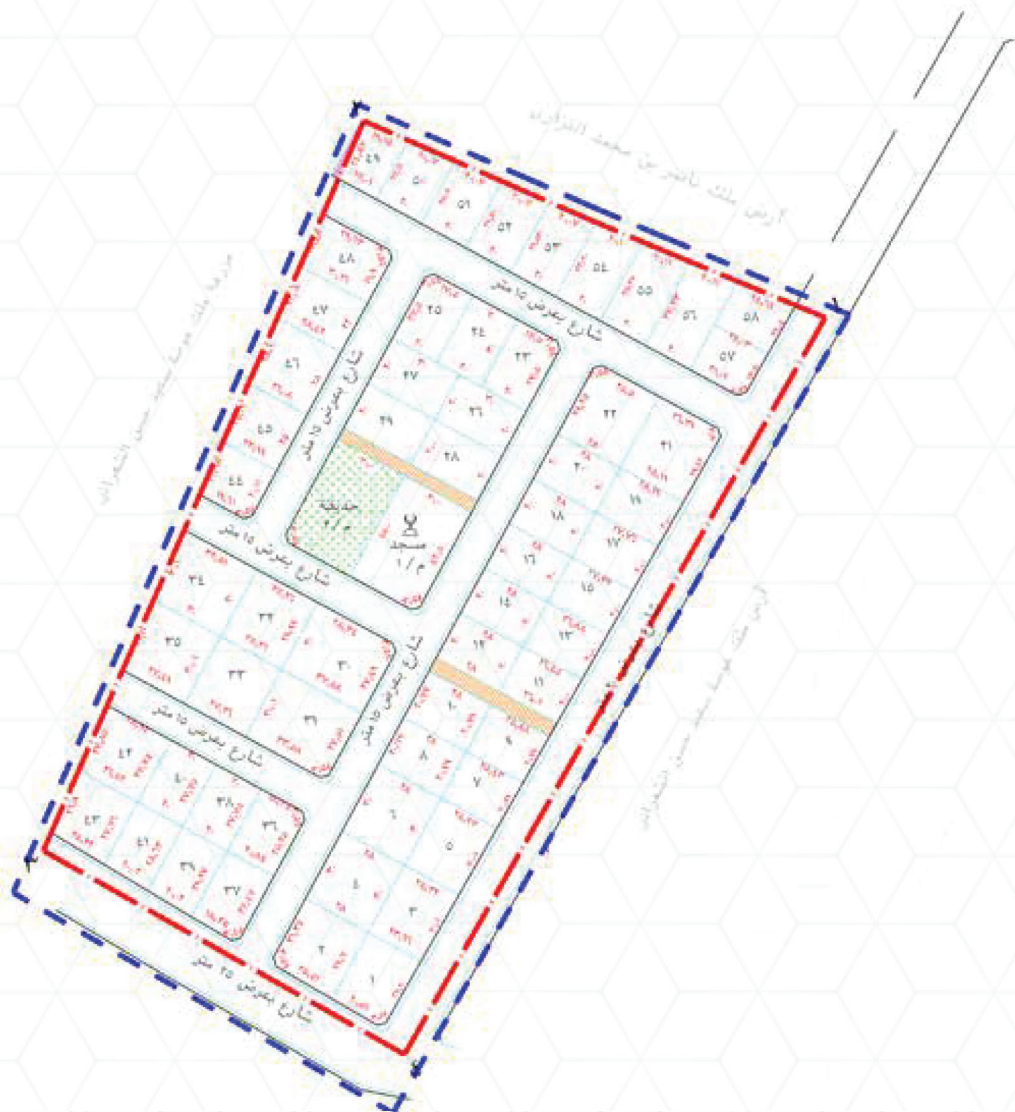
ص ٧٢٢٠٠٠ ٢٠٢٤/١٠/١
18.27781949N 42.71584656E
مكتب مشيخ خميس مشيخ 62431

Our works

من أعمالنا



المخططات



Plans



بيان المعدات Equipment statement

No	Type of Equipment	Number	رقم	نوع الآلية	م
1	Bobcat	2		بوبكات	١
2	Shovel	1		شبول	٢
3	JCB (Backhoe Loader)	2		JCB (عرجاء)	٣
4	Backhoe	1		بوكلين	٤
5	Light-duty Transport Vehicle	13		سيارة نقل خفيف	٥





☎ 0541545551

☎ 0549677585

🌐 thrwatm.com.sa

☎ 0568897750

☎ 0544777272

✉ info@thrwatm.sa

TFC THRWAT
FUTURE
COMPANY